

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Lamsheim · Hinterstraße 34 · 67245 Lamsheim

An die
OG-Verwaltung Lamsheim
Herrn Ortsbürgermeister Herbert Knoll
Hauptstraße 25
67245 Lamsheim

**Gemeinderatsfraktion
Lamsheim**

Klaus-Peter Spohn-Logé
Fraktionsvorsitzender

Hinterstraße 34
67245 Lamsheim

Lamsheim, 18. November 2018

Antrag: Sozialer Wohnungsbau / Freibadgelände

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Ratsfraktion von Bündnis 90/Die Grünen stellt nachfolgenden Antrag zum Thema „Sozialer Wohnungsbau / Freibadgelände“, zur Beratung und Beschlussfassung in der nächsten Gemeinderatssitzung der Ortsgemeinde Lamsheim mit der Bitte um Vorberatung im zuständigen Ausschuss.

Nach dem ursprünglichen Antrag unserer Fraktion vom 8. März 2018, den sozialen Wohnungsbau in Lamsheim gemeinsam mit dem Kreiswohnungsverband voranzutreiben, stellte die CDU-Fraktion am 28. Mai 2018 einen Antrag, dies auf dem Gelände des alten Freibades zu realisieren. Am 21. August 2018 stellte die SPD-Fraktion einen ergänzenden Antrag, das Gelände des alten Freibades teils zu einem Park der Partnerschaften umzugestalten und einen Teil für sozialen Wohnungsbau zu nutzen.

In Anbetracht der erfolgten Anträge, den Beratungen und vor dem Hintergrund des Vortrags von Herrn Spindler vom Kreiswohnungsverband beantragen wir, über folgende Vorschläge aus unserem ursprünglichen Antrag erneut zu beraten:

Der soziale Wohnungsbau sollte sich in örtlicher Nähe zum Anschluss an den ÖPNV (Bahnhof), der Karl-Wendel-Schule und im Bereich der Versorgung durch das Nahwärmenetz befinden.

Der Ortsgemeinderat möge beschließen:

Es wird geprüft, ob die für den sozialen Wohnungsbau benötigten Grundstücke (ca. 1.000 – 1.400 m²) aus dem im Flächennutzungsplan vorgesehenen Baugebiet südlich der Karl-

Wendel-Schule durch die Gemeinde erworben, oder falls dies nicht möglich ist, gegen entsprechende Flächen im Bereich des alten Freibadgeländes getauscht werden können. Unter Berücksichtigung des alten Baumbestandes soll ein Mehrgenerationenpark mit einem naturnahen Kinderspielplatz auf dem Gelände des alten Freibades angelegt werden.

Begründung:

Der soziale Wohnungsbau dient finanziell benachteiligten Menschen und Familien. Dafür bieten sich Flächen in der Nähe von Anschlussstellen der öffentlichen Verkehrsmittel sowie in der Nähe von Schule und Kindergarten besonders an, um eine günstige Mobilität bzw. kurze Wege zu ermöglichen. Dazu bietet sich hier in Lamsheim besonders eine Fläche im Versorgungsgebiet des Nahwärmenetzes an, so dass Sozialwohnungen von dieser günstigen und umweltfreundlichen Energieversorgung profitieren können und gleichzeitig die Auslastung des Nahwärmenetzes erhöht werden kann. Der von uns vorgeschlagene Standort befindet sich deutlich näher am Ortskern, im Gegensatz zum Standort auf dem alten Freibadgelände, welches an der äußersten Ortsgrenze liegt.

Auf dem alten Freibadgelände hat sich über die letzten rund 20 Jahre ein schützenswerter Baumbestand entwickelt bzw. weiterentwickelt. Durch einen Mehrgenerationenpark mit einem naturnahen Kinderspielplatz kann das Gelände zu einem hochwertigen Ort für alle Menschen von Jung bis Alt in Lamsheim werden, ohne den Baumbestand zu gefährden.

Wir bitten den Gemeinderat um Zustimmung zu diesem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus-Peter Spohn-Logé
Fraktionsvorsitzender